



Název akce:	„Oprava havarijního stavu nosných konstrukcí stěn, stropů a krovu včetně obnovy střechy a fasád objektu bývalé solnice v Počeplicích u Štětí“
Objekt:	Počeplice - revitalizace bývalé solnice st. parcely č. 46/2, 47/3 v k.ú. Počeplice, kraj Ústecký
Investor:	Město Štětí, IČO: 00264466 Mírové nám. 163, 41108 Štětí Zastoupené: Mgr. Tomáš Ryšánek, starosta, Radek Kulhánek, vedoucí KIZ Štětí
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Efler, IČO: 72594853 Merboltice 14, 40502 Děčín 2 č. autorizace ČKA 4459 e-mail: eflerus@email.cz, tel: 732531053
Termín:	8/2019, úprava 4/2020
Stupeň PD:	Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby
Příloha:	<u>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</u> <u>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje

A. 1.1. Údaje o stavbě

Akce: **„Oprava havarijního stavu nosných konstrukcí stěn, stropů a krovu včetně obnovy střechy a fasád objektu bývalé solnice v Počeplicích u Štětí“**

Objekt: Počeplice - revitalizace bývalé solnice

Katastrální území: Počeplice, Ústecký kraj

Parcelní číslo: st. parcely č. 46/2, 47/3

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

Nadmořská výška: cca 159,66 m. n. m. (podlaha přízemí)

A. 1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Město Štětí

Sídlo: Mírové nám. 163, 41108 Štětí

IČO: 00264466

Doruč. adresa: Mírové náměstí 163, Štětí 411 08

Zastoupený: Mgr. Tomáš Ryšánek, starosta, Radek Kulhánek, vedoucí KIZ Štětí

A. 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:
Ing. arch. Tomáš Efler, Merboltice 14, 40502 Děčín 2
e-mail: eflerus@email.cz, tel: 732531053
č. autorizace ČKA 4459, IČO: 72594853
Architektonické studio Merboltice

Zodpovědný projektant stavebně architektonické části D.1.1:
Ing. arch. Tomáš Efler, č. autorizace ČKA 4459
Spolupráce: Ing. arch. Martin Čtverák

Zodpovědný projektant stavebně konstrukční části D.1.2:
(Oprava a doplnění nosných konstrukcí)
Ing. Filip Chmel, č. autorizace ČKAIT 0012694
Spolupráce: Ing. arch. P. Kopecký

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technické a technologické zařízení.
V objektu nebudou nově instalována žádná další technická zařízení.

A. 3. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektu byly použity materiály, převážně oficiálně předané zástupcem investora.

- Spisová a plánová dokumentace - Městský úřad Štětí, Odbor Stavební úřad
- Evidenční list kulturní památky, "Počeplice, sýpka s branou. Evidenční list kulturní památky - původní", z roku 1964
- Stavebněhistorický průzkum a architektonická analýza : Počeplice - sýpka s bránou, Podroužek, Kamil
- Stavebně technické posouzení stávajícího objektu bývalé solnice, Ing. Zdeněk Brzek, 4/2014, Instavprojekt s.r.o. Štětí
- Vlastní fotografie, květen 2018
- Starší fotografická dokumentace
- Výsledky operativního průzkumu a vlastního ohlédnutí lokality
- Výkresy půdorysy, pohledy, řezy - zaměření Podroužek, Ptáčkova, Skopec, duben 2017
- Architektonická studie revitalizace objektu bývalé solnice v Počeplicích u Štětí, T. Efler a M. Čtverák, 8/2018
- Stavebně technický průzkum objektu pro potřeby projektu, T. Efler, M. Čtverák, F Chmel, P. Kopecký.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B 1. Popis území

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projekt řeší opravu havarijního stavu nosných konstrukcí stěn, stropů a krovu včetně obnovy střechy a fasád objektu bývalé solnice v Počeplicích u Štětí na pozemcích č. 46/2, 47/1, 47/3 v k.ú. Počeplice, kraj Ústecký.

Řešený objekt bývalé solnice se nachází v centru obce Počeplice u Štětí, severovýchodně od samotné návsi obce a jižně od hlavní příjezdové komunikace č. 261 ze Štětí nebo Liběchova. Objekt je dopravně napojen na místní komunikace, pozemek přiléhající k východní a jižní části objektu je oplocen se mírně svažuje k jihu a je přístupný vjezdem z ulice. Vzhledem k umístění objektu je tvoří okolní zástavbu převážně rodinné domy případně k nim přidružená drobná hospodářská stavení.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Nedochází ke kolizi s platným ÚP, stávající využití pozemků se nemění.

Na stavbu nebylo vzhledem k jejímu charakteru požadováno územní rozhodnutí ani jiná stavebně právní forma shody s územním plánem či jeho regulativy. Jedná se o stávající stavbu, jejíž hmota, výška ani funkce nejsou touto dokumentací měněny.

Změna funkčního využití objektu bude výhledově vyžadovat uvedení do souladu v rámci funkčního využití pozemků v katastrální evidenci a v rámci aktualizace územního plánu, změna užívání stavby bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V dokumentaci jsou dodrženy veškeré právní předpisy; stávající využití není měněno, stavba splňuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. a v jejích pozdějších znění.

O výjimky a úlevová řešení v úrovni území nebylo vzhledem k charakteru a rozsahu stavby žádáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření vybraných dotčených orgánů státní správy či správců sítí přiložené v samostatné dokladové části. Realizace bude probíhat za úzké součinnosti stavebníka, projektanta a dodavatele stavebních prací s dohledem příslušného stavebního úřadu a orgánů památkové péče.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl vypracován stavebně historický průzkum objektu a stavebně technické posouzení stavby jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešené objekty a výše uvedené parcely jsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek, dle rozhodnutí Ministerstva kultury, č. j. 3308/2008, podléhají tedy zákonu o památkové péči a veškeré stavební úpravy či stavební záměry podléhají projednání a závaznému stanovisku orgánů památkové péče.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou na pozemku stavby evidována.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Mimo záplavové a poddolované území. Záplavové území řeky Labe Q20 nezasahuje na řešené parcely, záplavové území Q100 již však částečně na řešených parcelách zasahuje.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry zůstávají nezměněny, dešťové vody vsakovány na vlastním pozemku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky tohoto charakteru nad rámec samotných dílčích stavebních úprav řešeného objektu, které zahrnují též sanační a demoliční práce.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky tohoto charakteru.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je dopravně napojen na místní komunikace. Pozemek přiléhající k jižní a východní části objektu je oplocen. Bezbariérový přístup není předmětem řešení.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam stavbou dotčených vlastních pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Způsob využití	Vlastník	Výměra (m2)	Další
Počeplice [763675]	47/3	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí p. č. st. 47/3	Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	2199	nemovitá kulturní památka
Počeplice [763675]	47/1	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba č.p. 12	Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	673	

Počeplice [763675]	46/2	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba p. č. st. 46/2	Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	324	nemovitá kulturní památk
-----------------------	------	--	---	-----	--------------------------------

Seznam pozemků sousedících se stavbou:

Katastrální území	Parcelní číslo	Způsob využití	Vlastník	Výměra (m2)	Další
Počeplice [763675]	48/3	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí p. č. st. 49/3	SJM Nový Josef a Nová Anna, Družstevní 641, 41108 Štětí	60	
Počeplice [763675]	18/1	zahrada	SJM Sáro Miroslav a Sárová Aneta	283	zeměděls ký půdní fond
Počeplice [763675]	880/1	ostatní komunikace	Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	426	
Počeplice [763675]	920/1	ostatní komunikace	Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	3909	
Počeplice [763675]	925	silnice	Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	3703	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo není potřebné stanovit

B 2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Dokončená stavba, stavební úpravy a opravy.

Jedná se o dokončenou stavbu postavenou v 1. pol. 18. století. Naržené stavební úpravy zahrnují opravy vybraných konstrukcí, střech, fasád a související práce udržovacího charakteru.

b) účel užívání stavby,

V současnosti je sýpka/solnice bez využití. Tato projektová dokumentace neřeší změnu využití objektu.

Nové funkční využití objektu je výhledově uvažováno tak, že sýpka bude sloužit jako kulturně společenské centrum obce Počeplice a blízkého okolí. V přízemí bude umístěn víceúčelový společenský sál se zázemím a klubovna pro místní obyvatele. V patře pak v části půdorysu pokračuje dvoupodlažní společenský sál a prostor pro výstavy a expozice. Půda je uvažována pouze mimořádně pro výstavní účely. Dvůr bude sloužit jako prostor k venkovním společenským akcím, dětské hřiště.

Stavební úpravy související se změnou využití objektu budou řešeny samostatným projektem, tedy není součástí této projektové dokumentace.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o stávající stavbu, současné poměry v objektu ve smyslu vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb. se nemění.

V rámci požadavků pro zprovoznění objektu dochází k některým stavebním úpravám. Jelikož se jedná o historický památkový objekt se statutem nemovité kulturní památky, dodržení veškerých zásad definované zákonem, vyhláškami a normami je omezeno z důvodu požadované minimalizace stavebních zásahů do historického památkově chráněného objektu se statutem nemovité kulturní památky.

V souvislosti s projektem není vyloučeno, že v dalších stupních projektové dokumentace může být žádáno vzhledem ke specifickému přístupu k obnově o udělení výjimek ve vztahu k vybraným oblastem projektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek nebyly dosud stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Solnice je významnou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod evidenčním číslem 43386/5-2339 jako: sýpka s bránou, s ochrannou od roku 1958.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Projekt řeší jen opravu střechy jižní (nižší) části objektu.

Zastavěná plocha jihozápadní části objektu na st.p. 47/3: cca 362 m²

Zastavěná plocha severovýchodní části objektu na st.p. 46/2: cca 310 m²

Zastavěná plocha objektu celkem: cca 673 m²

Výměra plochy střechy: cca 900 m²

Sklon střechy (bez atikových štítů): krokve cca 40°, námětky cca 30°

Výška stavby: 13,7m (hřeben střechy), cca 14,2 a 15,7 m (vrcholy štítů),

Stávající kapacity stavby, plošné a objemové, se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace náročné obnovy velkého objektu je možná etapizovat, dle tohoto projektu lze postupně realizovat statické zajištění a opravy krovu a dřevěných konstrukcí stropů, výměnu střešní krytiny, stabilizaci zděných konstrukcí stěn a štítů, obnovu fasád.

Následný projekt stavebních úprav pro nové využití objektu bude definovat etapizovanou realizaci nových funkčních provozů v interiérech včetně vnitřních rozvodů, k tomu bude potřebné též realizovat nové přípojky k inženýrským sítím kanalizace, vodovodu, elektro atp.

Stavba bude započata po výběru zhotovitele stavby.

Předpokládané zahájení stavby: 2020

Předpokládaná doba ukončení stavby: 2025

j) orientační náklady stavby.

Předpoklad nákladů na realizaci: neuvedeny

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešený objekt bývalé solnice se nachází v centru obce Počeplice u Štětí, na pozemcích č. 46/2, 47/1, 47/3 v k.ú. Počeplice, severovýchodně od samotné návsi obce a jižně od hlavní příjezdové komunikace č. 261 ze Štětí nebo Liběchova, severně od blízkého toku řeky Labe. Objekt je dopravně napojen na místní komunikace, pozemek přiléhající k východní a jižní části objektu je oplocen se mírně svažuje k jihu a je přístupný vjezdem z ulice. Vzhledem k umístění objektu je tvoří okolní zástavbu převážně rodinné domy případně k nim přidružená drobná hospodářská stavení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Popis stávajícího stavu objektu bývalé solnice:

Obdélná dvoupodlažní budova se sedlovou střechou z obou stran ukončenou architektonicky pojatými štíty byla vystavěna ve své původní podobě v letech 1731-32 jako sklad soli.. V průběhu let byla budova upravována pro odlišná využití jako sýpka, chléby a jiné hospodářské skladové využití. Podélná osa objektu je orientována ve směru severovýchod – jihozápad. Dnešní podoba stavby je tvořena z největší části původní barokní stavbou, ochuzenou o řadu svých původních prvků, degradovanou stavebními úpravami z přelomu 19. a 20. století a nánosy vestaveb či přístavků z 2. pol. 20. století.

Celkově se stavba nachází ve zhoršeném technickém stavu, vlivem zpuštění a zanedbané údržby.

Krov se střešním pláštěm, jehož současná podoba je dochována patrně z úpravy přelomu 19. a 20. století, je rozdělen na 2 části, které jsou ve střešní krytině rozdělené dobře patrným přechodem. Střešní plášť doléhá v odlišných sklonech na silně degradovanou korunní římsu v závislosti na míře pozůstatků původního tvaru. Střešní krytina je keramická na řídkém laťování. Střešní krytina včetně laťování je dožilá, degradovaná místy lokálně

porušená. Větší otvory a poruchy, kvůli kterým do stavby výrazněji zatékalo, byly v nedávné minulosti provizorně opraveny.

Krov je vaznicové soustavy s hambalky. Jalové vazby tvoří krokve rozepřené hambalky a doplněné námětky a opírají se o horní a dolní vaznice. Plné vazby jsou doplněny vaznými trámy, a stojatou stolicí tvořenou sloupky vzepřenými vzpěrami a podélně zavětrovány pásky. Vazné trámy plných vazeb leží přímo na korunách stěn bez pozednice. Přes vazné trámy jsou položeny dolní vaznice, do kterých jsou opřeny krokve. Vaznice jsou kotveny k vazným trámům pomocí ocelových kovaných třmenů. Dolní vaznice byly takto kotveny i ke všem stropním trámům, z kterých se dnes dochovaly jen zbytky odřezaných zhlaví.

Obvodové nosné stěny jsou vyzděny z lomové světlé opuky místy doplněné většími fragmenty, kvádry či zdívkou z cihel plných pálených. Síla obvodových stěn se pohybuje v 1. NP kolem 1,2m a v 2.NP kolem 1m. Architektonické prvky jako římsy, lizény, nebo části ostění otvorů jsou vyzděny z cihel plných pálených stejně jako později vytvořené segmentové zaklenutí, v současnosti zazděného vjezdu mezi 2. a 3. polem od severozápadní fasády. Vyrožení římsy je vyzděno pomocí opukových desek. Nároží stavby jsou armována velkými pískovcovými kvádry.

Štíty jsou architektonicky členěny a zakončeny mohutnými trojúhelníkovými tympanony orámovanými barokními římsami.

Původní okenní otvory jsou zaklenuty segmentovými záklenky z lomové opuky.

Zdivo je pojeno vápennou maltou. Fasády pokrývají degradované hladké omítky.

Obvodové nosné stěny jsou založeny na soklu, který je vyzděn z velkých pískovcových kvádrů s přitesanými plochami a náznakem profilované horní hrany soklu pozvolným oblounem. Dle provedených sond dosahuje hloubka založení nezámrzné úrovně.

Do současnosti se dochovali pouze náznaky původních stropních konstrukcí, stavba je tak v současnosti jednopodlažní. Dodnes zůstala zachována střední podélná stolice, která podpírala stropní konstrukci 1. a 2. NP. Podélná stolice byla tvořena kuželkovými sloupky ve dvou úrovních, které podpíraly průvlaky nesoucí příčně kladené stropní trámy. Průvlaky tvořily dvojice trámů kladených na sebe, vzájemně zazubených a sepnutých ocelovými svorníky. Podélná stolice je dochována částečně. Původní sloupky 1. úrovně byly při úpravě z přelomu 19. a 20. století nahrazeny stolicemi vyrobenými z původních stropních trámů. Z původní stolice se též dochovala pouze část spodního průvlatu.

V jihozápadní části se nachází novodobá vestavba z 2. pol. 20. století z cihel plných pálených v rozsahu téměř 1,5 pole na výšku 1 podlaží, ukončená hurdiskovou stropní konstrukcí. Zbytek jinak volného prostoru je uprostřed přepažen zbytkem příčky z téhož období. U jižního rohu budovy se nachází přístavba předsíně a před jihozápadní fasádou též konstrukce komína z téhož období. Vestavby a přístavby jsou opatřeny betonovými podlahami. K jihovýchodní fasádě doléhá betonová rampa.

Zjištěné závady a poruchy objektu:

Stávající pálená krytina je na konci své životnosti, na mnoha místech popraskaná, rozdrobená, či vypadlá. Laťování z velké části podléhá degradačním činitelům vlivem častého zatékání.

V některých místech střechy (zejména u hřebene a nad římsou v námětkových plochách) dlouhodobě zatéká do krovu a korun obvodového zdiva.

Konstrukce krovu, která pochází patrně z přestavby přelomu 19. a 20. století má jisté konstrukční nedostatky. Prvním neduhem konstrukce je absence pozednic, které by pomáhaly svazovat zděné konstrukce. Druhým недостатkem je podepření krokví spodními vaznicemi, které byly kovanými třmeny kotveny ke každému stropnímu trámu. Stropní trámy byly díky neodbornému zásahu zařízнуты nebo zcela demontovány. Spodní vaznice se vytáčí a krov se rozjíždí. V krovu se nachází velké množství prvků degradovaných dřevokaznými škůdci a hnilobou patrně vlivem dlouhodobého zatékání. Velká část prvků má poškozená zhlaví. Některé prvky konstrukce chybí. V krovu kromě jediného chybí veškeré původní stropní trámy.

Podélná stolice 2. úrovně má lokálně degradované či chybějící některé prvky. Podélné stolici 1. úrovně chybí velká část trámového roštu. Místo původních sloupů s hlavicemi je průvlak podepřen jednoduchými, místy nekompletními či poškozenými stolicemi. Několik středních sloupů 2. úrovně nesoucí průvlak je posunuto mimo své původní pozice, některé mají poškozené paty. V celém rozsahu 1. NP chybí stropní trámy.

Výše popsané novodobé vestavby a přístavby poškozují celkovou památkovou a architektonickou hodnotu objektu a jsou zároveň překážkou pro další smysluplné využití objektu.

Obvodové zdivo je poškozeno dlouhodobým zatékáním do korun stěn a do základové spáry. Ve zdivu se nachází několik průběžných trhlin. Nejvýraznější průběžná trhlina se nachází u jižního rohu severozápadní fasády. Trhlina lze přičíst zatékání do zdiva a vnášení sil z krovu v důsledku jeho poškození. V obvodovém zdivu se nachází několik lokálních kaveren, zejména pak na vnitřní straně ostění okenních otvorů 2.NP. Většina nadpraží okenních otvorů jsou narušena menšími trhlinami. Na jihovýchodní a jihozápadní fasádě se nachází několik otvorů, vytvořených či upravených při přestavbách v 20. století, které poškozují architektonickou hodnotu a celkové působení památkového objektu. V obvodových stěnách se nachází několik původních otvorů, které byly následkem pozdějších úprav zazděny. Tyto pozdější úpravy snižují architektonickou a památkovou hodnotu stavby.

Popis navrhovaných oprav objektu:

Projekt je rehabilitací architektonické koncepce kvalitního barokního objektu bývalé sýpky a solnice z 18. století, jehož autorství je připisováno významnému baroknímu architektu Františku Maxmiliánu Kaňkovi, mimo jiné autorovy úpravy Liběchovského zámku.

Návrh stavebních úprav pro nové společenské využití areálu bývalého hospodářského objektu významné nemovité kulturní památky byl v koncepci představen v předchozí architektonické studii s vizí, že má pro budoucnost potenciál se stát významným kulturně společenským centrem nejenom pro obec Počeplice a Štětí, ale i též pro celý širší region. Celková úprava pro nové využití bude předmětem až navazujícího projektu, tato projektová dokumentace řeší jen statické zajištění a opravu krovu, střechy, stropů a stěn objektu včetně obnovy fasád.

Koncepce revitalizaci objektu solnice vychází především z formy a výrazu původního objektu solnice, neboť se jednalo o novostavbu s výraznou a jednoznačně doloženou funkcí, která se do podoby objektu promítla. Projekt předpokládá respektování původní koncepce v kompozici, autentické hmotě, materiálu a technologii zpracování.

Celkový stav objektu lze hodnotit jako nedobrý, až havarijní, vinou špatné údržby a nevhodného využití degradují postupně památkové a architektonické hodnoty objektu. Při obnově je kladen důraz na obnovu originální kompozice, historických konstrukcí a architektonických detailů s respektem k mladším úpravám objektu v 19. století.

V tomto projektu jsou zahrnuty následující stavební opravy a úpravy:

- odstranění přízemních rizalitových přístavků v jihovýchodním a severovýchodním průčelí, přisazených k fasádě, odstranění komínového tělesa představeného jihozápadnímu průčelí
 - odstranění přízemní vestavby v jihozápadní části interiéru
 - odstranění cihlové přčky oddělující hlavní prostory v přízemí
 - odstranění betonových fundamentů, krust a potěrů podlah v interiéru v přízemí
 - odstranění novodobých dlažeb a betonových podlah vestavby v jihozápadní části interiéru
- členění fasád bude obnoveno dle dochovaných situací původní koncepce, a to při zachování osovosti, kompozice a detailů, v autenticitě materiálů provedení říms a štukových omítek a technologiích zpracování

- štíty s mohutnými trojúhelníkovými tympanony budou opraveny včetně říms, omítek, pálené krytiny atikového zdiva včetně osazení ozdobných kamenných koulí
- mladší cihlové zadržky oken a dveří budou otevřeny, novodobá okna proražená v minulosti mimo okenní osy budou zazděna, novodobá okna a nakládací otvory v osách budou tvarově upraveny, zazděná barokní okna v jihozápadním štítovém průčelí budou opět otevřena
- z etapy fungování pozdně klasicistní sýpky projekt navrhuje přiznat a rehabilitovat segmentově klenutý vjezd prolomený ve druhém a třetím poli severozápadního průčelí, uzavíraný dvoukřídlými závěsovými vraty, zaslepený cihlovou zadržkou v následující stavební etapě na přelomu 19. a 20. století při přestavbě na velkokapacitní chlév.
- nově navržené dva větší obdélné otvory směřující na dvůr na jihovýchodní podélné fasádě na místě starších větších otvorů jsou přípravou pro nové využití objektu pro společenské účely k prosvětlení interiéru a vizuálnímu propojení společenských prostor v interiéru s exteriérem dle předchozí schválené architektonické studie
- dřevěné soustavy stropních konstrukcí včetně dřevěné podstávky v přízemí budou komplexně opraveny: oprava základových patek sloupů, doplnění vyřezaných vazných/stropních trámů, doplnění sloupů v přízemí, konzervaci a oprava bohatě profilovaných sloupů v patře
- konstrukce dřevěného krovu sedlové střechy bude komplexně opravena, navrženy lokální výměny a dílčí protézování prvků a repliky vážně poškozených či chybějících prvků krovu
- nové střešní laťování, nová střešní pálená krytina z režných bobrovek
- doplnění několika malých větracích vikýřů v podobě volských ok na obou stranách střechy
- repase několika posledních dochovaných dřevěných oken a kovaných mříží, výroba a osazení replik dřevěných oken, dveří a mříží ve stávajících a nově upravených otvorech.

Viz též výkresy půdorysů, řezů, pohledů a detailů v architektonicko stavební části D.1.1 a stavebně konstrukční části D.1.2.

Následující stavební úpravy interiérů nejsou součástí tohoto projektu: nové finální stavební úpravy stěn, stropů, podlah, schodišť, dveří, zábradlí, nové přípojky a rozvody inženýrských sítí a technického vybavení objektu. Jejich návrh a konkrétní řešení bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nevyžaduje zvláštní technologické řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není předmětem zadání a řešení projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V souladu s platnými vyhláškami a příslušnými zákony a normami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Projekt vychází ze zaměření provedeného NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem z roku 2017. Stanovená relativní výška $\pm 0,00$ m odpovídá úrovni nově navržené podlahy 1.NP.

Projekt je rozdělen do dvou etap. Etapy jsou jasně vyznačeny ve výkresové části i výpisech materiálu. I. Etapa zahrnuje práce v části od severovýchodního štítu po předěl konstrukce krovu v rozsahu vazeb 47-30. II. Etapa poté zahrnuje celou zbývající jihozápadní část v rozsahu vazeb 29-0.

Položkám v textu odpovídá označení ve výkresech a výpisu materiálu. V půdorysech a řezech jsou poznámkou v legendě označeny demontáže, a stavební úpravy rozděleny dle profesí. Ve výpisu materiálu a tabulkách prvků jsou po vazbách specifikovány dřevěné prvky k náhradě, protézování nebo jako nově vkládané. Ve výkresech stavební a statické části jsou vyznačeny nově vkládané prvky a navrhované opravy a stavební úpravy.

Přípravné práce:

Stavebním pracím obou etap budou předcházet přípravné práce jako jsou vybudování zařízení staveniště, lešení a demontáže popsané v legendě a dále bourací práce. Stávající hodnotné prvky nosné dřevěné konstrukce (střední profilované sloupy, hlavy sloupů) budou chráněny proti poškození obalením do geotextilie.

Bude postaveno lešení pro opravu exteriéru fasád a střechy. Pro stavební a tesařské práce na nosné konstrukci objektu stropů a krovu je navržena stavba lešení podél vnitřní strany obvodových zdí a u střední tesařské podélné stolice, na celou jejich výšku.

Bude zajištěna ochrana objektu před deštěm před poškozením deštěm během realizace zakrytím hydroizolačními plachtami, oprava bude probíhat po etapách tak, aby se minimalizovalo riziko poškození.

Bourání, demontáže:

- demontáž stávající střešní krytiny, oplechování, dešťových žlabů
- demontáž laťování
- demontáž dožilých a poškozených prvků krovu a stropu viz tesařské práce
- odstranění nesoudržných partií vnějších omítek stěn, štítů a říms
- vyčištění stavební suti a úklid interiéru a okolí objektu
- odstranění přízemních rizalitových přístavků v jihovýchodním a severovýchodním průčelí, přisazených k fasádě, odstranění komínového tělesa představeného jihozápadnímu průčelí
- odstranění přízemní vestavby v jihozápadní části interiéru
- odstranění cihlové příčky oddělující hlavní prostory v přízemí
- odstranění betonových fundamentů, krust a potěrů podlah v interiéru v přízemí
- odstranění novodobých dlažeb a betonových podlah vestavby v jihozápadní části interiéru
- odkopání terénu podél obvodu stavby a odhalení soklového zdiva

Zděné konstrukce, omítky:

- členění fasád bude obnoveno dle dochovaných situací původní koncepce, a to při zachování osovitosti, kompozice a detailů, v autenticitě materiálů provedení říms a štukových omítek a technologiích zpracování
- štíty s mohutnými trojúhelníkovými tympanony budou opraveny včetně říms, omítek, pálené krytiny atikového zdiva včetně osazení ozdobných kamenných koulí
- trhlíny ve zdivu budou injektovány a vyspraveny
- mladší cihlové zadržky oken a dveří budou otevřeny, novodobá okna proražená v minulosti mimo okenní osy budou zazděna, novodobá okna a nakládací otvory v osách budou tvarově upraveny, zazděná barokní okna v jihozápadním štítovém průčelí budou opět otevřena
- z etapy fungování pozdně klasicistní sýpky projekt navrhuje přiznat a rehabilitovat segmentově klenutý vjezd prolomený ve druhém a třetím poli severozápadního průčelí, uzavíraný dvoukřídlými závěsovými vraty, zaslepený cihlovou zadržkou v následující stavební etapě na přelomu 19. a 20. století při přestavbě na velkokapacitní chlív.
- nově navržené dva větší obdélné otvory směřující na dvůr na jihovýchodní podélné fasádě na místě starších větších otvorů jsou přípravou pro nové využití objektu pro společenské účely k prosvětlení interiéru a vizuálnímu propojení společenských prostor v interiéru s exteriérem dle předchozí schválené architektonické studie
- rámci oprav a úprav okenních dveřních otvorů budou opraveny či upraveny cihelné záklenky, překlady a zděné ostění, špalety a parapety
- oprava zděných základových patek sloupů či náhrada za nový betonový základ
- před zahájením prací zhotovitel zaměří profilaci říms a vytvoří šablony pro jejich obnovu
- lokální oprava pozedního zdiva a podstřešních a štítových vykonzolovaných říms
- oprava jádrové vápenné omítky
- obnova vrchní štukové vnější omítky fasád s obnovou profilace říms a obnovou lizenového členění fasád, vápennými omítkami s konečnou úpravou dřevěným hladítkem
- obnova bílého a barevného vápenného fasádního nátěru severní štítové stěny (vápenné fasádní barvy s okrovými pigmenty, standard fy Aqua Bárta)

Popis obnovy a obnovy omítek:

- mechanické dočištění konstrukce na sucho (proškrabání uvolněných spár, odstranění pozůstatků omítek) + celoplošné ometení
 - vyhrubování ploch vyplnění hlubších spár a dutin pomocí cihelných klínů do čisté vápenné malty s plnivem 1-8 mm – po řádném provlhčení vodou
 - celoplošné omytí vodou
 - hrubý maltový podhoz vápennou maltou s plnivem 1-8 mm tl. 1-2 cm do řádně zvlhčeného podkladu
- nová vápenná omítka házená bez latí, barvená ve hmotě minerálními pigmenty, utahovaná dřevem (pracování na plochách do zavadnutí – scelování výsušných vlasových puklin průběžně) plynulé napojení na stávající dochované plochy historických omítek
- na zavlhlou, čerstvou plochu (tzv. do živého) bude aplikován pigmentovaný vápenný pačok (probarvený vápenný materiál bude namíchán pro potřebu všech ploch)
 - provedené plochy budou min. 14 dní řádně ošetřovány (mlžení vodou, stínění)
- Před zahájením prací provede zhotovitel zkušební vzorky na nichž bude odzkoušeno: složení, struktura, barevnost a rukopis povrchové úpravy, teprve po odsouhlasení vzorku projektantem je možné zahájit práce.

Kamenické prvky:

- nové kamenné patky dřevěných sloupů podpírajících stropní konstrukci v přízemí
- nové kamenné desky k obnově poškozených a chybějících podstřešních říms
- nové kamenné ozdobné koule k osazení po stranách obou štítů

Tesařské konstrukce:

- dřevěné soustavy stropních konstrukcí včetně dřevěné podstávky v přízemí budou komplexně opraveny: oprava základových patek sloupů, oprava středové podélné stolice a doplnění vyřezaných vazných/stropních trámů do upravených kapes v obvodových stěnách, doplnění sloupů v přízemí, konzervaci a oprava bohatě profilovaných sloupů v patře
- konstrukce dřevěného krovu sedlové střechy bude komplexně opravena, navrženy lokální výměny a dílčí protézování prvků a repliky vážně poškozených či chybějících prvků krovu
- lokální opravy tesařských konstrukcí krovu (krokví, vaznic, pozednic a dalších prvků) dle revize, viz též níže c) mechanická odolnost a stabilita a část D.1.2
- mechanické a chemické ošetření prvků krovu a stropů

Pokryvačské práce:

- nové dřevěné laťování pro střešní krytinu
- pokládka nové střešní krytiny, pálené rezné bobrovky na dvojité korunové krytí včetně pálených nosových hřebenáčů kladených do malty

Truhlářské prvky včetně dveří a oken:

- doplnění několika malých větracích vikýřů v podobě volských ok na obou stranách střechy včetně dřevěných výplní
- repase posledních dochovaných dřevěných oken v severovýchodním štítu
- výroba a osazení replik dřevěných oken, dveří a mříží ve stávajících a nově upravených otvorech v přízemí, v patě a v jihozápadním štítu
- nové fošnové podlahy na stropních trámech v prvním patře a na půdě

Klempířské prvky:

- nové klempířské prvky (TiZn plech) oplechování střechy ve styku se štítovým zdivem,
- nové podstřešní dešťové žlaby, nové dešťové svody z TiZn plechu
- osazení nových sněhových zábran pro pálenou krytinu
- osazení nových kovových prosklených střešních výlezů a střešních stupátek

Zámečnické a kovářské prvky:

- repase, repliky a nové spojovací kované prvky dřevěných konstrukcí
- repase několika dochovaných kovaných okenních mříží
- repliky vybraných chybějících kovaných okenních mříží

Další dodávky:

- obnova hromosvodu dle ČSN 321390 z hřebenového jímacího vedení a svodů (FeZn), včetně jímacích tyčí montovaných na hřebenu střechy. Svody jímacího vedení budou dole připojeny na nové zemnicí tyče u paty objektu. Součástí bude revizní zpráva obnovené funkce hromosvodu.

- osazení nových hasicích přístrojů v interiéru krovu, v patře a v přízemí

Podrobně viz též Stavebně architektonická D.1.1. a stavebně konstrukční část D.1.2

b) konstrukční a materiálové řešení:

Dřevěné konstrukce:

Dřevěné konstrukce budou opraveny tesařským způsobem s důrazem na maximální zachování původních prvků a autentičnost původní konstrukce. Označené prvky neodborně provedených oprav a provizorních podepření budou demontovány. Hlubkově poškozené prvky budou tesařsky opraveny dřevěnými protézami s celodřevěnými zámkovými spoji, nebo nahrazeny novými prvky viz bližší specifikace ve výpisu řeziva. Protézy a náhrady budou provedeny jako kopie původních prvků včetně detailů a tesařských spojů. Povrchově napadené prvky budou ošetřeny petrifikačním roztokem na bázi kalafuny, případně doplněny plombou.

Spoje musí být provedeny s maximální péčí. Čelní plochy plátového spoje a čelní plochy klínového hmoždíku musí doléhat po celé ploše bez vůle. Boční plochy plátového spoje a boční plochy klínového hmoždíku musí doléhat po celé ploše s lokální vůlí v okamžiku sesazení max. 2 mm pro plát a max. 1 mm pro hmoždík. Všechny vnitřní plochy spoje budou hoblovány. Hrany protéz budou individuálně přizpůsobeny původnímu prvku dle pokynů projektanta. Při vrtání a zatloukání kolíků nesmí dojít k vytržení třísek v okolí vrtu. Při zařezávání kolíků a hmoždíků nesmí být poškozen povrch opravovaného prvku ani protézy. Podřezy ve spojích jsou zcela vyloučeny. Na nové tesařské konstrukce jsou kladeny stejné požadavky na kvalitu prováděných spojů, jako v případě protézovaných prvků. Nové řezivo bude před zabudováním hoblováno. Původní prvky budou očištěny a napuštěny ochrannými prostředky.

Ve výpisu řeziva je pro každý prvek uvedeno o jakou operaci se jedná – rozměry, oprava, náhrada nebo nový dřevěný prvek. Prvek je jednoznačně definovaný svým názvem a číslem vazby ve které se nachází.

Veškeré prvky napadené dřevomorkou či jinými dřevokaznými houbami budou opatrně odstraněny a odvezeny zakrytým automobilem k likvidaci, aby nedošlo k rozšíření dřevomorky na zdravé konstrukce uvnitř ani v okolí stavby. Po odstranění všech napadených prvků a důkladném vyčištění objektu, včetně vyškrábání spár přilehlého napadeného zdiva, budou všechny tyto konstrukce a jejich okolí ošetřeny fungicidními a insekticidními prostředky.

Stávající i nové dřevěné konstrukce budou ošetřeny preventivním bezbarvým ochranným nátěrem proti plísním, dřevokazným houbám, dřevokaznému hmyzu a dalším biotickým škůdcům.

Během demontáže, výměny a opravy jednotlivých poškozených dřevěných nosných prvků je nutné vždy provést zajištění stávající ponechané dřevěné konstrukce. O způsobu zajištění jednotlivých konstrukcí bude rozhodnuto na místě podle konkrétní situace (podbednění dřevěnou zavětrovanou konstrukcí, boční podepření nebo jiné technické prostředky zajišťující stabilitu dřevěné nosné konstrukce).

Všechny nové dřevěné konstrukce budou osazeny v třídě pevnosti min. C24.

Důležitou podmínkou pro zachování dobrého stavebně technického stavu a statické stability posuzovaného objektu je zajištění odvedení povrchové vody od konstrukcí objektu.

Podrobně viz Stavebně konstrukční část D.1.2

c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Rozhodující stávající i nově navržené prvky dřevěných konstrukcí byly posouzeny statickým výpočtem na nově uvažovaná zatížení. Konstrukce krovu, nových stropů a doplňovaných stolic jsou na základě výpočtů dostatečně dimenzovány, poškozené konstrukce budou lokálně opraveny. Spoje protéz jsou umístěny do míst, kde je namáhání prvků max. 50% únosnosti plných profilů.

Podrobně viz Stavebně konstrukční část D.1.2

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

stavba neobsahuje realizaci zvláštních technických a technologických zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení.

stavba neobsahuje realizaci zvláštních technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nedochází z hlediska požární bezpečnosti k žádným změnám dispozičního a konstrukčního řešení, nemění se původní využití prostorů oproti stávajícímu stavu, nedochází ke zvýšení požárního rizika, nedochází ke zvýšení počtu osob dle ČSN 73 0818, nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu, nemění se stávající nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu.

Řešení požárně bezpečnostní bezpečnosti opravy objektu vychází z ČSN 73 0834, ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, § 41 Vyhl. 246/2001 Sb. a navazujících předpisů.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Půdní prostor a krov realizované rekonsrukce objektu zůstane nevytápěným a větraným prostorem, tepelná ochrana tedy není předmětem zadání a řešení projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Zásobování pitnou je řešeno stávající přípojkou pitné vody.

Během stavby budou platit níže uvedená pravidla:

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí
- Vhodnou organizací stavebních prací a bezpodmínečným použitím zábran a ohrazení staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí. Hygienické zázemí nebude znečišťovat životní prostředí
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby (zdící materiály: keramické pálené materiály, kovy: ocel, měď, tvrdé dřevo)

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů a ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Bude dodržen požadavek zahrnující hlediska kvality vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Budou dodrženy příslušné předpisy – Vyhláška ministerstva vnitra

o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 137/1998 Sb., Nařízení vlády stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci č. 178/2001 Sb., Nařízení vlády stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Nařízení vlády před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb., dále Zákon o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a další související předpisy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
u rekonstrukce střechy a statického zajištění není předmětem projektu
- b) ochrana před bludnými proudy,
není předmětem projektu
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
není předmětem projektu
- d) ochrana před hlukem,
není předmětem projektu
- e) protipovodňová opatření,
není předmětem projektu
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
není předmětem projektu

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
není předmětem projektu
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
není předmětem projektu

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Objekt je dopravně napojen na místní komunikace, odkud je možné zajistit též zásobování stavby. Pozemek přiléhající k východní a jižní části objektu je oplocen, přístupný vjezdem z ulice. Bezbariérové řešení není zadáním a předmětem projektu.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
není předmětem projektu
- c) doprava v klidu,
není předmětem projektu
- d) pěší a cyklistické stezky.
není předmětem projektu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*

Není součástí řešení.

b) použité vegetační prvky,
není součástí řešení.

c) biotechnická opatření.
není součástí řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavebními úpravami na objektu a využíváním stávajícího objektu nedojde k negativnímu dopadu či vlivu na životní prostředí.

V době stavby bude vliv na životní prostředí zhoršený – znečištění komunikace, zvýšená prašnost, zvýšená hladina hluku. Stavba musí tyto vlivy snížit na minimum – skrápěním příp. prachu, racionálním využitím techniky, atd.

Nedojde k záboru zemědělské půdy. Staveništěm případně poškozený terén (povrch), bude po ukončení stavebních činností uveden do původního stavu (vyrovnání).

Některé okolní pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, příjezdová komunikace patří městu. Jedná se o stavbu menšího charakteru, nebude používána žádná těžká technika.

Odpady ze stavební činnosti budou tříděny a odváženy na příslušnou skládku dle pokynů příslušného odboru životního prostředí a vyhlášek města a obce.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nemá vliv na výše uvedené souvislosti.

c) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou předmětem návrhu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Pro realizaci bude potřeba využít připojení vodovodu a elektřiny.

b) odvodnění staveniště,
Stávající systém jednotné kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je dopravně napojen na místní komunikace, odkud je možné zajistit též zásobování stavby. Pozemek přiléhající k východní a jižní části objektu je oplocen, přístupný vjezdem z ulice. Bezbariérové řešení není zadáním a předmětem projektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Není negativní.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Nejsou potřebné.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasný zábor části chodníku podél fasády objektu v ulici Zbrojnická je nedílnou součástí realizace, zahrnutou do stavebních nákladů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou vyžadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Nepřekročí povolené limity.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Výkopové práce jsou v minimálním rozsahu jen kolem gaigrů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude zajištěna v souladu s platnými vyhláškami a příslušnými zákony.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provozu v objektu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a návody na obsluhu jednotlivých technických zařízení.

Při realizaci musí být dodržovány vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále veškerá současná platná znění zákona č.306/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Realizace staveb (jejich částí), které vyžadují zvláštní způsobilost, bude zajištěna vyškolenými pracovníky, splňujícími nařízení vlády č. 592/2006.

Na stavbě smí pracovat jen osoby proškolené a starší 18 let. Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků při provádění prací ve výškách nad 1,5 m musí být zajištěna odpovídajícím lešením. Elektrická rozvodná zařízení musí být provedena odborně podle příslušných předpisů, ve správné dimenzi a nesmí být vystavena mechanickému poškození. Osoby bez elektrotechnické kvalifikace nesmějí provádět odborné elektrotechnické práce. Bezpečnostní předpisy pro práci s elektrickými vedeními obsahují ČSN 34 3100 až 04, ČSN 34 3108, ČSN 34 3109 a ČSN 34 3112.

Při bourání a stavebních zásazích do nosných konstrukcí objektu je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní opatření, zasahovat do konstrukcí až po jejich řádném statickém zajištění a pouze v souladu se zásadami definovanými autorizovaným statikem objektu.

Při realizaci stavebních prací je nutné přijmout taková bezpečnostní opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost pěšího provozu i dopravy v okolí objektu.

Všechna zařízení (používaná při realizaci i instalace v objektu) musí mít provedenou revizi, která musí být v platných intervalech obnovována. Technické instalace budou provedeny v souladu se všemi platnými normami, předpisy a vyhláškami.

Chemické ošetření dřevěných konstrukcí smí provádět pouze odborná firma. Při aplikaci je nutné používat ochranné pomůcky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není potřebné a bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není potřebné a bez požadavků.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nutno zajistit hydroizolační ochranu objektu během realizace rekonstrukce střechy formou pojistných hydroizolačních plachet proti poškození zatékáním deštěm !!!

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Bude upřesněn vybraným zhotovitelem před zahájením stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry zůstávají nezměněny

Závěrečné prohlášení:

Projektová dokumentace je provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a předpisy souvisejícími. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou jsou stanoveny podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Technické podmínky stavby jsou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Před zahájením prací obnovy svolá vlastník vstupní jednání za účasti dodavatele prací, na kterém bude upřesněn způsob obnovy a dohodnuty termíny následujících kontrolních dnů, s nimiž bude obeznámen též příslušný stavební úřad a orgány památkové péče.